

## **Taustatietoa isännöitsijä Jouni Mäkisestä**

Olen viittäkymmentä käyvä ”vuosikerta 66” paljasjalkainen Raumalainen. Perheeseeni kuuluvat puoliso Minna, kirstunvartijani niin yksityis- kuin yritys-elämässäkin ”taloushallinnon tradenomi 06”, kaksi teiniä, Minttu 16 v ja Santtu 14 v sekä iltatähti Arttu 8 v.

Työelämäni alkoi jo vuonna 1984, jolloin tein offsetpainajan oppisopimuksen Sanomalehti Länsi-Suomen kanssa. Länsi-Suomessa (myöh. West Point) viihdyin n. kaksitoistavuotta, jolloin päätin lähteä opiskelemaan Espooseen teknikoksi. Valmistuttuani kirjapainoteknikoksi, pääsin myyntiedustajaksi Paino Raumaan. Myyntiedustajan uran alkuvaiheessa suoritin Markkinointi-instituutissa myyntiedustajantutkinnon.

Oltuani pari vuotta myyntiedustajana sain työpaikan Tampereelta. Olin Tampereella Tuotantopäällikkönä Sarankulman Alprintissä, joka oli osa Alma Mediaa.

Tampereella viihdyin perheeni kanssa kolmatta vuotta ja sitten ”sualane vesi” alkoi vetää puoleensa. Muutimme takaisin Raumalle ja työpaikkani oli kirjapaino Laineella Tuotantopäällikkönä.

Kun sopivaa asuntoa ei paikkakunnalta löytynyt, päätimme perheeni kanssa, että rakennamme itse meille sopivan talon, tonttikin löytyi anoppilaa vastapäätä. Jäin pois Laineen palveluksesta ja keskityin talon rakentamiseen, joka tehtiin hartiapankilla ja pitkästä tavarasta.

Kohta uuteen kotiin muuttamisen jälkeen aloitin työt jälleen Paino Raumassa, tällä kertaa Tuotantopäällikkönä.

2000-luvun alussa isäni pyysi minua siirtymään perheyrityksen, Palvelu Oy Mäkiiset palvelukseen isännöitsijäksi, tavoitteenaan päästä eläkkeelle omalta isännöitsijäuraltaan. Suoritin isännöitsijän ammattitutkinnon Kiinkossa ja ryhdyin isännöitsijäksi, sekä hankkimaan uusia asiakkaita yritykselle.

Samalla päätin laajentaa perheyrityksen toimialaa aloittamalla kiinteistöhuoltopalvelut ja kohta meillä olikin jo ensimmäiset taloyhtiöt huollossa. Kaiken kiireen keskellä suoritin myös turvallisuuspäällikön tutkinnon. Toimitusjohtajana olin kolmisen vuotta, aina työsuhteeni loppuun saakka.

Isäni kuoleman jälkeen aloimme veljeni kanssa miettiä tulevaisuutta. Päädyimme siihen tulokseen, että isännöintitoiminta eriytetään Palvelu Oy Mäkisistä. Myin kaikki Palvelu Oy Mäkisten osakkeet pois ja ostin kaikki LS Talotech Oy:n osakkeet itsellemme. Tämän prosessin tuloksena LS Talotech Oy keskittyy nyt liiketoiminnassaan pääsääntöisesti isännöintitoimintaan.

Tulevaisuuden suunnitelmimme kuuluu lisäkouluttautuminen.

Raumalla 20.11.2010

Jouni Mäkinen