



## ILMOITUS HUONEISTON KUNNOSSAPITO- TAI MUUTOSTYÖSTÄ

### TALOYHTIÖ (osakas täyttää)

Yhtiön nimi	Osoite
LS Talotech Oy/ Jouni Mäkinen	Metsärannantie 33, 26820 RAUMA
044 066 1230/ <a href="mailto:jouni.makinen@lstalotech.fi">jouni.makinen@lstalotech.fi</a>	

### OSAKAS

Nimi	Osoite
Puhelin	Huoneisto, jossa toimenpide tehdään

### SUUNNITELTU TOIMENPIDE

	Kunnossapito- tai muutostyö
Rakennustekniset työt	Suorittaja Y-tunnus
Lämpö-, vesi-, viemäri- ja ilmanvaihtotyöt	Suorittaja Y-tunnus
Sähkötyöt	Suorittaja Y-tunnus
Vedeneristystyöt	Suorittaja Y-tunnus
Osakkaan asettama valvoja/työnjohto	
arvioitu aloituspvm	päättyispvm

Lisätietoja	Liitteenä olevat suunnitelmat ja piirrustukset
Paika ja päivämäärä	Allekirjoitus ja nimen selvennys

**TALOYHTIÖN LAUSUNTO** (yhtiö täyttää)

Ilmoitus otettu vastaan	Kiinteistön edustajan lausunto(tarvittaessa liitteellä) ja allekirj.
Pyydetään seuraavat lisäselvitykset (pvm, mihin mennessä)	
Vaaditaan seuraavat tarkastukset (tilattava taloyhtiön edustajalta vähintään kaksi työpäivää aikaisemmin)	
Lisätietoja	
Liitteet	

Suunnitelma hyväksytty <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei; perustelu	
Allekirjoitus	
<input type="checkbox"/> Toimenpide valmis ja vastaanotettu pvm	
<input type="checkbox"/> Taloyhtiö käyttää asunto-osakeyhtiölain mukaisen valvontaoikeuden muutostyössä	
Hallitus, kokouspöytäkirjan nro ja pvm	
Taloyhtiölle kuuluvan valvontaoikeuden suorittaa: (Huom! Valvonta ei vähennä osakkaan vastuuta työstä. Kustannukset kuuluvat osakkaalle.)	
Allekirjoitukset ja nimen selvennykset	Paikka ja päivämäärä

## Täyttöohje

Osakkeenomistajan tulee täyttää ja allekirjoittaa tämä lomake omalta osaltaan kahtena kappeleena ja toimittaa lomakkeet taloyhtiön edustajalle hyvissä ajoin ennen kunnossapito- tai muutostyöhön ryhtymistä. Taloyhtiön edustajan täytettyä ja allekirjoitettua lomakkeet taloyhtiön osalta, taloyhtiön edustaja antaa toisen lomakkeista osakkeenomistajalle ja arkistoi toisen

## Työt, joista osakkeenomistajan ainakin pitää ilmoittaa

saunan rakentaminen huoneistoon  
kylpyammeen poistaminen ja tilan muuttaminen suihkunurkkaukseksi  
kylpy- tai suihkutilan lattia- ja seinäpinnoitteiden uusiminen tai korjaaminen  
parketin, laminaatin tai laatoituksen asentaminen (huolehdittava erityisesti kosteus- ja äänieristyksestä)  
pyykinpesu- tai astianpesukoneen liitoshanojen lisääminen tai sijainnin muuttaminen  
lämpöpattereiden lisääminen, siirtäminen tai poistaminen  
erillisten ilmanvaihtopuhaltimien asentaminen keittiöön tai pesutiloihin  
sähkölaitteistojen johdotustyöt  
tv- antennirasian paikan siirtäminen tai lisäpisteen rakentaminen tai oman antennin asentaminen  
aukkojen tai kolojen tekeminen kantaviin seiniin, lattiaan tai kattoon  
taloyhtiön kanavistoihin, putkistoihin ja johtoihin kohdistuvat kunnospito- ja muutostyöt  
kevytrakenteisen väliseinän poistaminen tai lisäseinän tekeminen  
keittiökalustemuutokset, joissa vesi- tai viemäripisteitä siirretään  
ikkunanpuitteiden ulosnäkyvien sisäosien maalaaminen entisestä poikkeavalla sävyllä

pihaterassit, pergolat ym. rakenteet ovat yleensä yhtiön pihamaalla ja hallinnassa.  
joten niitä saa muutella ainoastaan yhtiön luvalla

**Jos epäröit vaatiiko kunnossapito- tai muutostyö ilmoitusta,  
ota yhteys isännöitsijään.**