

1.1.2015

	€	€
Tilaajalta peritään	alv 0%	sis alv 24%
isännöitsijäntodistus	29,00	35,96
isännöitsijäntodistus , sis. tilinpäätöksen	37,00	45,88
energiatodistus	15,00	18,60
korjaussuunnitelma (PTS)	9,00	11,16
tilinpäätös	9,00	11,16
talousarvio	5,00	6,20
yhtiöjärjestys	10,00	12,40
asunnon pohjakuva	9,00	11,16
lainaosuuslaskelma	18,00	22,32
laskutuskulut	2,00	2,48
huoneiston kunnossapito- tai muutostyön kirjaaminen/arkistointi	29,00	35,96
valokopiot A4, mustavalkoinen	0,33	0,41
valokopiot, suurempi kuin A4		
	laskutetaan kopioliikkeen laskun mukaan	
Toimeksiantajalta peritään		
kokouspalkkio, muu kuin yhtiöjärjestyksen määräämä kokous, enintään 2 tuntia	70,00	86,80
yli 2 tuntia kestävä kokous, jokaiselta alkavalta tunnilta	35,00	43,40
huoneistokohtaisen mittauksen laskutus ja maksun valvonta, € mittari/ kerta	3,00	3,72
vesimittareiden luku (€/h)	27,50	34,10
ylimääräiset tilisiirrot/ kpl	0,50	0,62
perintä- ja korkotilisiirrot/ kpl	5,00	6,20
kirjekuoret/ kpl	0,32	0,40
pankkiliikenne/kuukausi	3,33	4,13
postitus, C5, 1. lk	1,74	2,16
postitus, C5, 1. lk, yli 50 g	2,22	2,75
postitus, C5, 2. lk	1,65	2,05
postitus, C4, 2. lk	3,65	4,53
mapit/as oy/vuosi	3,70	4,59
pelastussuunnitelman laadinta	125,00	155,00
pelastussuunnitelman päivittäminen	35,00	43,40
PTS- suunnitelman kirjaaminen (viiden vuoden korjaussuunnitelma)	50,00	62,00
haastehakemus	150,00	186,00
hallintaanottomenettely	300,00	372,00
hädän toimeenpano	300,00	372,00
avustavat toimistotyöt, arkistotyöt	28,00	34,72
ylimääräiset kirjanpitotyöt	35,00	43,40
tilinpäätös-, vero-, yms asiantuntijapalvelu	45,00	55,80
hallinnon asiantuntijapalvelu	45,00	55,80
vuokraustoimenpiteet	1 x kuukauden vuokra + alv 24%	
tarkastukset/katselmukset/huoneistokäynnit	50,00	62,00
kirjallinen lausunto tarkastuksesta/katselmuksesta	50,00	62,00
yhtiöjärjestysmuutos	220,00	272,80
kiinnitysten hakeminen	125,00	155,00
urakkailmoitus verottajalle	25,00	31,00
katso-tunnisteen luominen	45,00	55,80
matkakorvaus, kaupunkialueella, € kerta (edestakainen matka)	9,00	11,16
matkakorvaus, kaupunkialueen ulkopuolella	12,00	14,88
matkakorvaus, kaupunkialueen ulkopuolella, € km	0,50	0,62

taloyhtiön yksinomaiseen käyttöön tulevat toimistotarvikkeet yms. sekä painatus- ja ilmoittelukulut ja postimaksut peritään toteutuneiden kustannusten mukaan

suurehkojen peruskorjausten johtamisesta ja hallinnollista järjestelyä peritään erillinen palkkio liitteenä olevan taulukon mukaan. (ALV 0%)

urakkasumma €	palkkio %	Palkkio €(alarajalla)
20 000 - 45 000	1,30	260,00 €
45 001 - 80 000	1,10	495,01 €
80 001 - 125 000	0,95	760,01 €
125 001 - 240 000	0,85	1062,51 €
240 001 tai suurempi	0,60	1440,01 €

palkkio lasketaan urakan kokonaissummasta lisätoineen, lukuunottamatta urakan välillisiä kustannuksia (suunnittelu- ja yleiskulut)